



Haus Seiders
St. Wendler Land

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Vermieter: Volker Morsch, Seidersstraße, 66606 St. Wendel

1. Geltung der AGB

Diese Allgemeinen Gastaufnahmebedingungen gelten für die Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung. Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken ist nicht gestattet. Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

2. Anreise / Abreise

Die Übergabe der Ferienwohnung erfolgt am Anreisetag ab **16.00 Uhr**. Die Abreise erfolgte am Abreisetag **bis 11.00 Uhr** (erfolgte Übergabe der Wohnung). Die An- und Abreisebedingungen gelten für alle Wochentage und das Wochenende gleichermaßen. Der Gast ist verpflichtet, dem Vermieter beim Bezug der Wohnung einen gültigen Personalausweis auch für alle Mitreisenden vorzulegen.

3. Haustiere

Haustiere jeglicher Art sind in der Ferienwohnung nicht gestattet.

4. Rauchen

Bei der Ferienwohnung handelt es sich um eine Nichtraucher-Wohnung. Das Rauchen ist in der Wohnung strikt untersagt, das Rauchen ist ausschließlich auf dem Balkon gestattet.

5. Zahlungsbedingungen und Stornierung

Zahlung der Wohnung: bei Buchung 10 % der ausgewiesenen Summe. Danach wird die Buchung bestätigt. Restzahlung 60 Tage vor Anreise.

Kaution: 200 EUR bei Ankunft in bar.

Für Buchungen, die bis zu 60 Tage vor dem Anreisetag storniert werden, erhält der Urlauber eine Rückerstattung von 100 %.

Für Buchungen, die bis zu 30 Tage vor dem Anreisetag storniert werden, erhält der Urlauber eine Rückerstattung von 50 %.

Danach erfolgt keine Rückerstattung.

Ggf. anfallende Kosten (z. B. Bearbeitungsgebühr Vermittler) neben der Wohnungsmiete trägt der Mieter.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits entrichtete Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Etwaige Mieteinnahmen des Vermieters in der stornierten Zeit werden zur Anrechnung gebracht.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

7. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

8. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

9. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite oder sonstigen Werbemitteln dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

10. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.